

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

строительство 9-этажного 5-секционного жилого дома № 2 с
возможностью размещения встроенно-пристроенных помещений
общественного назначения

№ _____ 1 _____,
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (га)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	
02:59:070317:443	от 36	от 28	--	ЗП, ВЗ-III	1,1053	1	--	0,08	0,6632

2.2.2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - определяется проектом планировки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и требованиями охраны историко-культурного наследия населенного пункта.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка многоквартирного жилого дома - 60 %.

2.2.4. Иные показатели:

Коэффициент озеленения земельных участков многоквартирного жилого дома - не менее 10 %.

Расстояние от красной линии улиц до прочих зданий - в соответствии с проектом планировки, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Примечание: Проектирование жилых домов и размещение объектов инженерно-транспортной инфраструктуры осуществлять в соответствии с проектом планировки и межевания МР – 6, утвержденными постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 14.10.2013 года № 1976-п, и проектной документации «Об утверждении изменений в проектной документации по планировке территории микрорайона №6 Восточного жилого района городского округа город Салават», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.05.2017 № 1667-п.

2.3. Особые условия использования территории:

2.3.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории экзогенных геологических процессов (ЗП):

2.3.1.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены на основании и с учетом требований нормативного документа СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3.1.2. На территории зон затопления паводком 1%-й обеспеченности при применении видов разрешенного использования запрещается включение в их состав видов использования, действующих в водоохранной зоне, а также запрещены все виды использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок.

2.3.1.3. На территории зон заболоченных территорий запрещены все виды использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории.

2.3.2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны водопроводных сооружений (ВЗ-I, ВЗ-II, ВЗ-III):

2.3.2.1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены на основании и с учетом требований нормативного документа СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2.3.2.2. В границах I пояса (ВЗ-I) санитарной охраны источников водоснабжения и питьевого назначения запрещены все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений.

2.3.2.3. В границах II и III поясов (ВЗ-II и ВЗ-III) санитарной охраны источников водоснабжения и питьевого назначения запрещено размещение следующих видов объектов:

- объектов, вызывающие химическое загрязнение (склады ядохимикатов, ГСМ, удобрений, мусора, накопителей, шламохранилищ, складирование мусора, промышленных отходов и т.д.);

- объектов, вызывающие микробное загрязнение (кладбища, скотомогильники, поля ассенизации, поля фильтрации, навозохранилища, силосные траншеи, животноводческие и птицеводческие предприятия, пастбища и т.д.).

2.3.2.4. При осуществлении строительства, реконструкции обязательно наличие организованного водоснабжения, водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностных сточных вод с последующей очисткой.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.3.3. Расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми, общественными и производственными зданиями определяются, исходя из требований безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с требованиями технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу — нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

2.3.4. Требования к размещению автостоянок:

2.3.4.1. Во всех территориальных зонах требуемое согласно СНиП 2.07.01-89* количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок должно быть обеспечено на территории земельного участка, в границах которого производится градостроительное изменение.

2.3.4.2. На территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по размещению инженерных коммуникаций и озеленения улиц.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____,
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

Невозможно согласно проекта планировки и проекта межевания МР – 6, утвержденных постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 14.10.2013 года № 1976-п, и проектной документации «Об утверждении изменений в проектной документации по планировке территории микрорайона №6 Восточного жилого района городского округа город Салават», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Салават Республики Башкортостан от 26.05.2017 № 1667-п.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАРТЕ Г.САЛАВАТА



Условные обозначения:



- границы земельного участка

Местоположение: г. Салават, Восточный
жилой район, мкр. 6, д. 2

Заказчик: ООО "СПФ Ремстрой"

Приложение к Градостроительному плану земельного участка

Масштаб
1:25000 8

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ
ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН**



Условные обозначения: - границы земельного участка

Местоположение: г. Салават, Восточный жилой район, мкр. 6, д. 2

Заказчик: ООО "СПФ Ремстрой"

Приложение к Градостроительному плану земельного участка

Масштаб
1:25000 9

**СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ
ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



Условные обозначения:



- границы земельного участка

Местоположение: г. Салават, Восточный
жилой район, мкр. 6, д. 2

Заказчик: ООО "СПФ Ремстрой"

Приложение к Градостроительному плану земельного участка

Масштаб
1:25000 10

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ



Условные обозначения: - границы земельного участка

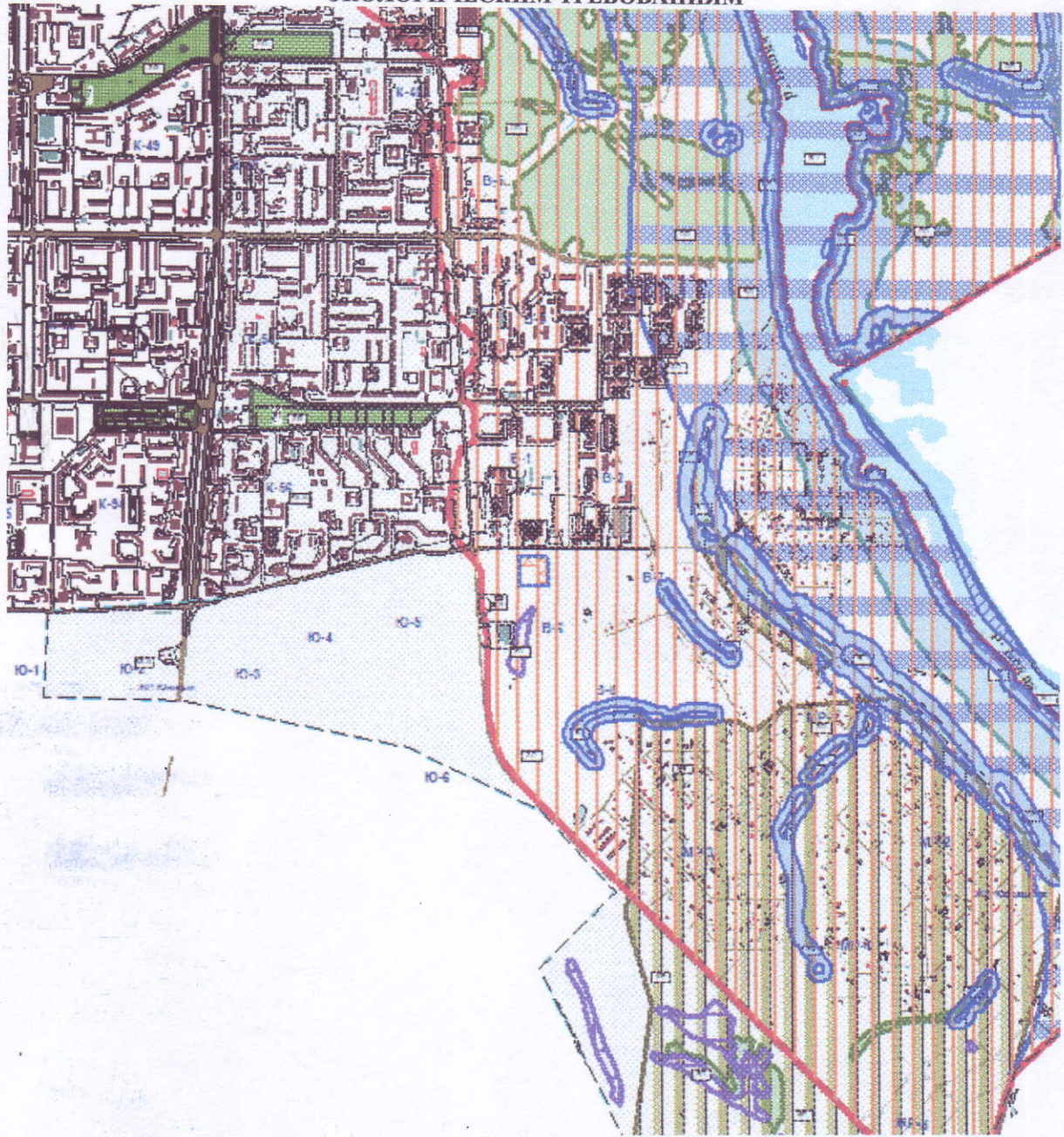
Местоположение: г. Салават, Восточный жилой район, мкр. 6, д. 2

Заказчик: ООО "СПФ Ремстрой"

Приложение к Градостроительному плану земельного участка

Масштаб
1:25000 11

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА КАРТЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ



Условные обозначения:  - границы земельного участка

Местоположение: г. Салават, Восточный жилой район, мкр. 6, д. 2

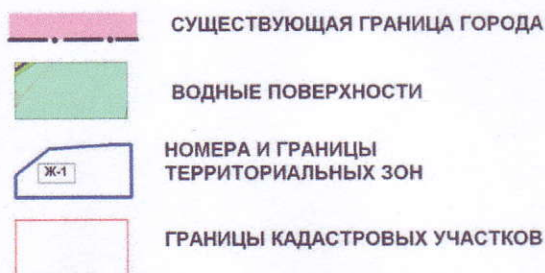
Заказчик: ООО "СПФ Ремстрой"

Приложение к Градостроительному плану земельного участка

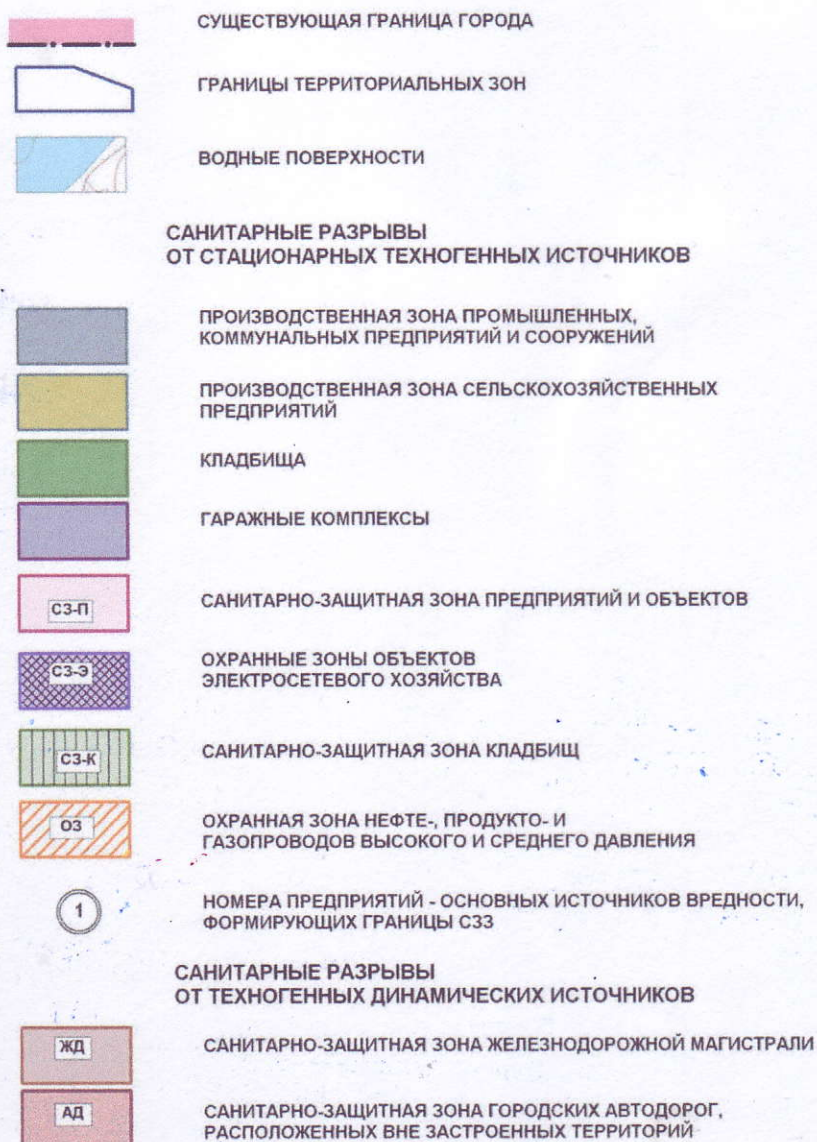
Масштаб
1:25000 12

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
К КАРТАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА САЛАВАТ**

I. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:



II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ:







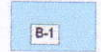

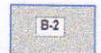



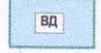


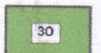
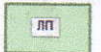
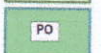
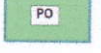

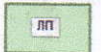
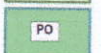
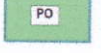

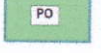
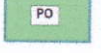
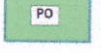
Местоположение: г. Салават, Восточный жилой район, мкр. 6, д. 2

Заказчик: ООО "СПФ Ремстрой"


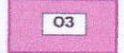
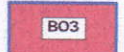






Приложение к Градостроительному плану земельного участка

Масштаб
в/м 13

III. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ТРЕБОВАНИЯМ:

	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА		ЗОНЫ ЭКЗОГЕННЫХ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН		ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ ПАВОДКОМ 1%-Й ОБЕСПЕЧЕННОСТИ
	ЗОНЫ ОХРАНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ		ЗОНА ЗАБОЛОЧЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
	ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ		ЗОНЫ ОХРАНЫ ВОДОПРОВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ
	БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА		I ПОЯС САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА		II ПОЯС САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА		III ПОЯС САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	ЗОНЫ ЕСТЕСТВЕННЫХ ЛАНДШАФТОВ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ		ЗОНЫ ТЕРРИТОРИЙ МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫХ РЕСУРСОВ
	ЗОНА НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)		МЕСТОРОЖДЕНИЯ (По данным Министерства природопользования и экологии РБ)
	ЛЕСА, ЛЕСОПОСАДКИ		НОМЕР И НАЗВАНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ:
	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ		1 - АЛЛАКАЕВСКОЕ
			2 - ЮПИТЕР (ПГС)
			3 - ЮЛДАШЕВСКИЙ УЧАСТОК ПГС
			4 - АЛЛАКАЕВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ ПГС

IV. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ В ЧАСТИ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ЗОН ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ:

	СУЩЕСТВУЮЩАЯ ГРАНИЦА ГОРОДА
	ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ВНУТРЕННЯЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА, ЦЕННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА
	ПАМЯТНИКИ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, СОСТОЯЩИЕ НА ОХРАНЕ
	ПАМЯТНИКИ МОНОМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
	НОМЕР ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПО ПЕРЕЧНЮ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН
	ЗОНА ОСОБОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Местоположение: г. Салават, Восточный жилой район, мкр. 6, д. 2

Заказчик: ООО "СПФ Ремстрой"

Приложение к Градостроительному плану земельного участка

Масштаб
в/м 14